RESIDENCIAL EL JARDÍN DE DOÑINOS

La promoción se encuentra localizada en el término municipal de Doñinos de Salamanca, calle Jazmín 2 - 26.

Lugar ideal tanto por su cercanía a la ciudad de Salamanca, como por los servicios con los que cuenta el municipio.

Se trata de un proyecto de 13 viviendas unifamiliares adosadas, con carácter moderno y vanguardista, donde se ha primado la reducción de espacios innecesarios, cuidando el diseño interior.

Cada vivienda consta de 4 dormitorios, 3 baños (1 en suite, con terraza de 12 m2), salón - cocina con salida a jardín de 72 m2. Además de amplio garaje en planta baja.

Construidas con materiales de alta calidad, los aislamientos acústicos y térmicos están proyectados para obtener las más altas cuotas de confort.

Apostamos por uno de los sistemas más eficientes de mercado para la calefacción y A.C.S., mediante Aerotérmia. Respetando el medio ambiente, sin la necesidad de combustibles fósiles. Con el sistema de suelo radiante refrescante conseguiremos el confort que deseamos tanto en verano como en invierno, con un ahorro en torno al 40 %.

Fachada en mortero mono capa blanco y aplacados porcelánicos.

Cubierta plana, no transitable.

Pintura plástica lisa.

Carpintería interior en blanco y ventanas en color gris antracita.

Suelos en vivienda de Tarima flotante AC4 de madera.

Iluminación mediante halógenos led.

CONSTRUCCIONES AYUSO TEJEDOR

PROMOTORA, CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA

Tfno. 651 86 65 41

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas de hormigón armado, forjado sanitario, pórticos de vigas y pilares de Hormigón.

FACHADA Y AISLAMIENTO

Fachada en mortero mono capa blanco, combinada con aplacados gris antracita y color madera.

Aislamiento acústico y térmico en cumplimiento de las normativas vigentes, utilizando lana de roca y polipropileno extruido.

CUBIERTAS

Cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas e impermeabilización, aislamiento mediante polipropileno extruido.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de primera calidad, oscilo-batientes con rotura de puente térmico. Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos.

Doble acristalamiento con cámara.

Puertas de acceso a garaje, automatizada con mando a distancia.

Barandillas en acero y vidrio.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con mecanismo de seguridad.

Puertas de paso y frente de armario del dormitorio principal lacado en blanco.

Barandillas en acero y vidrio.

PAVIMENTOS

En toda la vivienda será tarima flotante AC4 de madera, con rodapiés de madera lacados en blanco.

Suelos de baños en porcelánico, garaje suelo de alto tránsito y el pavimento exterior de la vivienda será de hormigón impreso. Todos los pavimentos de diseño moderno y actual.

PINTURA

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

SANITARIOS

Loza de porcelana con lavabos de diseño contemporáneo, platos de ducha sílex extraplano acabado en blanco.

Grifería monomando cromada.

Loza y grifería correspondiendo a las últimas tendencias.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C.S. se suministraran mediante el sistema de AEROTÉRMIA, para la producción de calor y frio mediante suelo radiante / refrescante, controlado a través de dos termostatos, uno en cada planta, permitiendo dos ambientes diferentes.

La AEROTÉRMIA está considerada como unas de las tecnologías más eficientes y respetuosas con el medio ambiente, consiguiendo un ahorro energético en torno al 40 %.

Las maquinas extraen el calor del aire del ambiente, incluso en invierno, introduciéndolo en nuestras viviendas. Respetando el medio ambiente sin la necesidad de combustibles fósiles.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

ELECTRICIDAD

Ajustada a reglamento, iluminación led en todas las estancias de la vivienda, llaves conmutadas en dormitorios y mecanismos de primera calidad.

Infografías informativas, sujetas a cambios por parte del promotor.

JARDIN
SALON-COMEDOR-COCINA
37.93 M²
armario
BAÑO-01
3.71 M²
GARAJE
15.95 M²
DISTRIBUIDOR
5.94 M²
DORT-01
9.16 M²
ACCESO
DORT-02
16.24 M²
TERRAZA 2
12.40 M²
BAÑO-02
3.75 M²
ESC+HALL
8.48 M²
BAÑO-03
3.86 M²
DORT-04
12.19 M²
DORT-03
11.92 M²