

Residencial

Jardín de Doñinos 2

Tu nuevo hogar, donde
empieza tu historia



CONSTRUCCIONES

AYUSO TEJEDOR

PROMOTORA, CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA



17 Viviendas adosadas

Calidad • Diseño • Bienestar

Diseñado para disfrutar cada día

Tu nuevo comienzo te espera

17 viviendas adosadas en Doñinos de Salamanca



**CONSTRUCCIONES
AYUSO TEJEDOR**

PROMOTORA, CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA



Una forma de vivir

Residencial Jardín de Doñinos 2 nace como una promoción de 17 viviendas adosadas, proyectadas para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort en un entorno tranquilo, muy próximo a Salamanca. La arquitectura combina líneas limpias y fachadas en ladrillo cara vista, combinando los colores blanco y negro, que aportan carácter, una imagen actual y ofrecen una calidad excelente.

4 dormitorios

3 baños

2 terrazas

Garaje privado

Cocina amueblada

Aeroterminia

Ubicación y conjunto

Todo lo que necesitas, cerca de casa

Calle Jazmín, 25 - 43 · Doñinos de Salamanca



Cerca de Salamanca

Una ubicación cómoda para el día a día, con acceso rápido a la ciudad.

Entorno tranquilo

Zonas verdes, calles amplias y un ambiente residencial pensado para disfrutar.

Conjunto privado

Viviendas con espacios exteriores propios y una implantación ordenada y luminosa.

Más información

651 866 541

www.ayusotejedor.com

Una fachada con personalidad



Diseño moderno y funcional

La composición exterior combina volúmenes blancos y paños oscuros, carpinterías en tono antracita y barandillas metálicas de diseño geométrico. Cada vivienda dispone de jardín privado, pensado para ampliar la vida cotidiana hacia el exterior.

Espacios pensados para compartir



Luz, amplitud y comodidad

Un salón-comedor abierto y luminoso, conectado con la cocina y los espacios exteriores. La cocina se entrega amueblada con un diseño moderno y funcional, pensado para aprovechar cada centímetro.

Zona de descanso

Cada espacio, pensado para ti



Descanso, orden y confort

Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza.

Vestidor integrado en el dormitorio principal.

Dormitorios secundarios versátiles y amplos.

Diseño cuidado hasta el último detalle



Acabados de calidad

Materiales actuales, tonos cálidos
y soluciones funcionales.

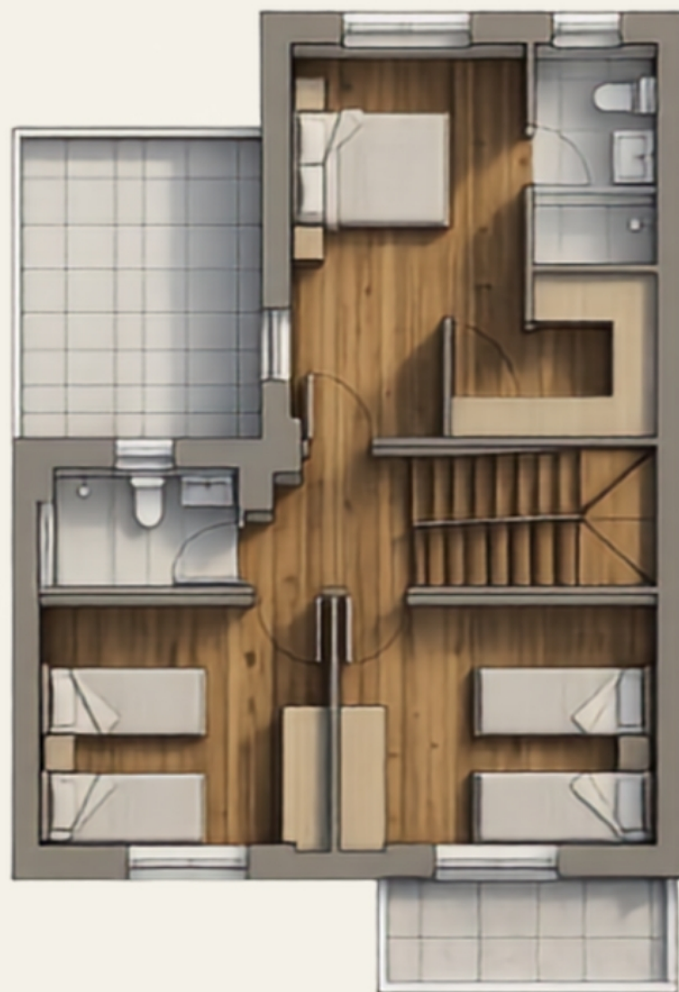
Dos plantas para vivir con amplitud

Planta baja



Cocina amueblada
Jardín privado
Aeroterminia
Garaje privado

Planta primera



4 dormitorios
Vestidor en dormitorio principal
3 baños
2 terrazas

Espacios pensados
para ti

Construcción y acabados

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, dimensionadas conforme a proyecto y normativa vigente.

Fachada y aislamiento

Fachada de ladrillo cara vista blanco y negro. Aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca y XPS, conforme a las exigencias normativas.

Cubiertas

Cubiertas planas no transitables, impermeabilizadas y aisladas térmicamente.

Carpintería exterior

Ventanas de altas prestaciones en color antracita, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. Barandillas de acero. Puerta de garaje automatizada.

Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco. La vivienda se entrega sin armarios empotrados.

Pavimentos y revestimientos

Tarima flotante AC4 en la vivienda, pavimentos porcelánicos en baños y acabados resistentes en zonas exteriores y garaje.

Confort, instalaciones y eficiencia

Sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios y lavabos de diseño contemporáneo. Platos de ducha extraplanos y grifería monomando cromada.

Calefacción y A.C.S.

Sistema de aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, con distribución mediante suelo radiante - refrescante.

Electricidad e iluminación

Instalación conforme a reglamento, mecanismos de primera calidad e iluminación LED en las estancias previstas.

Pintura

Pintura plástica lisa en paramentos interiores, en tonalidades claras y neutras.

Cocina

Cocina completamente amueblada, con electrodomésticos, con un diseño moderno y funcional. Memoria en página anexa.

Eficiencia energética

Soluciones constructivas y equipos orientados a reducir el consumo y mejorar el confort durante todo el año.

Las infografías y la memoria de calidades son informativas y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas, normativas o de ejecución, manteniendo calidades equivalentes.



Tu nuevo comienzo te espera

Diseñado para disfrutar cada día

651 866 541

www.ayusotejedor.com

Infografías informativas. Documento comercial provisional.

Cocina de diseño Italiano de la marca Arrital

Arrital es una de las firmas italianas más prestigiosas en el sector del mueble de gama alta, reconocida a nivel internacional por su diseño minimalista, elegancia arquitectónica e innovación técnica.

Puertas de la colección AK_Project, espesor premium 22mm. 4 cantos rectos. Varios acabados en colores lisos SKINTECH SUPERMATT, en acabados que replican con gran fidelidad texturas naturales y rugosas al tacto SKINTECH MATERICO y SABBIATO, todos los acabados son termoestructurados para aportar a las puertas una gran resistencia.

Armazones fabricados con tableros de alta densidad totalmente hidrófugos y estancos. Libres de formaldehído.

Herrajes de la marca GRASS con cierre amortiguado, sistema de extracción NOVA PROVA SCALA (Soporta hasta 70kg.).

Encimera en porcelánico. Material higiénico, de fácil limpieza, elevada dureza y con resistencia al calor, manchas y corrosión.

Totalmente equipada con electrodomésticos marca BALAY de la gama integración y acero.

Transporte e instalación por profesionales cualificados del Grupo Éboli.

